

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: MŠK Púchov s.r.o., Ul 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
zast.: Ing. Katarína Bradáčová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 332 500
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č. 14302/R
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Púchov
číslo účtu: 2622703033/1100
(ďalej len *požičiavateľ*)

a

Vypožičiavateľ: Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Púchove
Mojmírova 1161/14, 020 01 Púchov
zast.: Anna Gajdošíková, narodená [redacted]
IČO: 00897019/307
(ďalej len *vypožičiavateľ*)

uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke:

II.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je na základe „Zmluvy o výpožičke zo dňa 01.01.2006“ v znení jej dodatkov (*ďalej len zmluva o výpožičke*) uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností - Mestom Púchov, užívateľom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov na LV č.1, katastrálne územie Púchov, ako aj nebytových priestorov a hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach.
- Požičiavateľ je, v zmysle ustanovenia čl. IV./4. zmluvy o výpožičke, oprávnený prenechať nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutel'né veci, uvedené v čl.I./1. zmluvy o výpožičke, do užívania tretím osobám a bol mu daný touto zmluvou o výpožičke udelený predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu príslušných zmlúv s tretími osobami.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory o výmere podlahovej plochy 77,35m² nachádzajúce sa na prvom podlaží objektu - stavba „Krytá plaváreň“ súpisné číslo 895, postavenom na parcele KN-C č. 1238/6, k.ú. Púchov (*ďalej len „predmet výpožičky“*).
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky uvedený v čl. II./3. tejto zmluvy a vypožičiavateľ ho prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Požičiavateľ zároveň prenecháva vypožičiavateľovi do užívania hnutel'né veci uvedené v inventúrnom zozname, ktorý je ako príloha súčasťou tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky pre účely svojej klubovej činnosti na realizáciu záujmov svojich členov.
- Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave.

III.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára dňom 01.03.2012 a to na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto zmluvy, a tým aj právo užívania predmetu výpožičky zaniká:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ na základe rozhodnutia požičiavateľa o vrátení predmetu výpožičky, ak ho vypožičiavateľ neužíva riadne alebo ho užíva, resp. vypožičiavateľ trpí užívanie treťou osobou, v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, najmä v rozpore s účelom podľa čl. II./6. tejto zmluvy, alebo ak vypožičiavateľ porušil ustanovenie podľa čl. IV./9 tejto zmluvy,
 - c/ na základe rozhodnutia požičiavateľa v prípade, že predmet výpožičky nevyhnutne potrebuje pre svoje potreby,
 - d/ rozhodnutím vypožičiavateľa v prípade, len čo ho nepotrebuje alebo preukázateľne nie je schopný ďalej užívať predmet výpožičky v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e/ zánikom vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy, a to v riadnom a užívania spôsobilom stave, zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v tomto stave do svojho užívania a zaväzuje sa ho po skončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi. Vypožičiavateľ potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve, že sa so stavom predmetu výpožičky dôkladne oboznámil, a s týmto stavom je aj uzrozumený.

IV.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom podľa čl. II./6. tejto zmluvy, resp. v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži. Je povinný dodržiavať všetky technické podmienky prevádzkovania, príslušné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v predmete výpožičky akúkoľvek podnikateľskú činnosť.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný ochraňovať predmet výpožičky pred jeho poškodením, znehodnotením alebo odcudzením, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, zabezpečiť jeho obvyklú drobnú údržbu – upratovanie, výmenu kľučiek, žiaroviek, trubíc, batérií, tesnení, výmenu rozbitého okenného skla, opravu tečúcej vody, sanitného zariadenia, opravu stoličiek a iné drobné opravy na vlastné náklady. Ak na predmete výpožičky vznikne škoda, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť uvedenie predmetu výpožičky do pôvodného stavu, resp. poskytnúť finančnú náhradu škody.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku a zdraví, ktoré vznikli vypožičiavateľovi a jeho členom v priestoroch predmetu výpožičky a v celom objekte, kde sa predmet výpožičky nachádza.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude v predmete výpožičky vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do predmetu výpožičky s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9. Vypožičiatel'ovi sa zakazuje umiestnenie akejkoľvek statickej alebo politickej reklamy – obrazom, textom, či odkazom - v priestoroch predmetu výpožičky, pokiaľ k tomu nedá súhlas Mesto Púchov ako vlastník objektu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto porušenie považované za vážne porušenie zmluvných povinností a požičiatel'ovi vznikne právo odstúpiť od zmluvy o výpožičke s okamžitou platnosťou.

10. Vypožičiatel' poskytne požičiatel'ovi jeden náhradný kľúč od vstupných dverí do vypožičaných nebytových priestorov, ktorý dá do uzavretej obálky a tú následne zapečatí. Požičiatel' môže tento kľúč použiť len v prípade núdze alebo tiesne alebo s predchádzajúcim (aj ústnym) súhlasom vypožičiatel'a. Požičiatel' o každom použití rezervného kľúča bezodkladne informuje vypožičiatel'a.

V.

Práva a povinnosti požičiatel'a

1. Požičiatel' odovzdáva vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiatel' zabezpečí vypožičiatel'ovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu výpožičky za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiatel' bude zabezpečovať prevádzku a ostatnú údržbu uvedeného nebytového priestoru okrem bodu IV./4 tejto zmluvy a znášať náklady na jeho prevádzku tak, aby bol v stave spôsobilom na riadne užívanie. Po dohode s Mestom Púchov môže vypožičiatel' použiť časť prevádzkovej dotácie mesta na financovanie nákladov súvisiacich s prevádzkou tohto priestoru.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží požičiatel' a jeden vypožičiatel'.
3. Zástupcovia zmluvných strán si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke klienta.
5. Zmluva bola zverejnená dňa 19. 2. 2018

V Púchove, dňa 19. 2. 2018

Požičiatel':

Vypožičiatel':